

Bingo-Rent dla Wynajmujących

Poręczenie Kaucji Najmu. Globalny standard od teraz dostępny w Polsce!

Dlaczego jako właściciel powinienś poważnie rozważyć Bingo-Rent?

Wynajmowanie mieszkania to nie tylko umowa, to odpowiedzialność i ryzyko. Z Bingo-Rent ograniczasz oba te czynniki. Nasza usługa to cyfrowe poręczenie kaucji najmu – nowoczesna alternatywa dla klasycznego depozytu gotówkowego

To rozwiązanie już od lat z powodzeniem działa m.in. w Szwajcarii, Niemczech, Holandii i Francji – według danych **Ernst & Young** (2022) już ponad 40% mieszkań w dużych miastach Europy wynajmowanych jest bez kaucji, przy wykorzystaniu usług poręczeniowych. Z kolei raport firmy **Eurostat** pokazuje, że modele oparte na elastycznym finansowaniu najmu są szczególnie popularne wśród lokatorów w wieku 20-40 lat – czyli tej grupy, która najczęściej poszukuje mieszkań na wynajem.



Korzyści, które realnie zmieniają Twój wynajem (1/2)

1

Spokój, gdy pojawiają się zaległości

W przypadku szkód lub braku płatności za czynsz, Bingo-Rent wypłaca środki do wysokości poręczenia (do 10 000 zł). Nie musisz samodzielnie egzekwować należności.

2

Tylko sprawdzeni najemcy

Każdy lokator korzystający z naszej usługi jest weryfikowany – analizujemy jego zdolność płatniczą, historię finansową i tożsamość. To znacząco ogranicza ryzyko oszustwa lub nieregularnych płatności.

3

Mniej obowiązków, mniej papierologii

Nie przechowujesz gotówki, nie wystawiasz pokwitowań, nie rozliczasz depozytu po wyprowadzce lokatora. Cały proces kaucji przejmuje Bingo-Rent.

4

Ochrona przed osobami z problemami finansowymi

Dzięki integracji z systemami monitorującymi historię kredytową, ograniczasz ryzyko najmu osobie zadłużonej lub niestabilnej finansowo.

Korzyści, które realnie zmieniają Twój wynajem (2/2)

5

Rozliczenie bez konfliktów po zakończeniu najmu

Wystarczy, że po zakończeniu umowy zgłosisz rozliczenie przez formularz – Bingo-Rent prowadzi cały proces, ograniczając bezpośrednie spory z najemcą.

6

Więcej zainteresowanych Twoją ofertą

Coraz więcej najemców – zwłaszcza młodych – szuka ofert bez konieczności wpłaty kaucji. W Wielkiej Brytanii oferty z tzw. deposit replacement schemes przyciągają zauważalnie więcej aplikacji.

7

Nowoczesny model znany z rynku europejskiego

Poręczenia zamiast kaucji to standard m.in. w Austrii, Francji i Belgii. Ich wdrożenie w Polsce to naturalny kierunek rozwoju rynku wynajmu.

8

Bez żadnych kosztów po Twojej stronie

Nie płacisz za usługę. Wystarczy, że zaakceptujesz udział najemcy w programie Bingo-Rent – to on pokrywa wszystkie opłaty związane z poręczeniem.

Co mówią dane i eksperci?

Ernst & Young (2022):

“Usługi poręczeńiowe w sektorze najmu nieruchomości mieszkaniowych zwiększają tempo wynajmu średnio o 27%”

Urban Land Institute:

“Cyfrowe modele obsługi kaucji poprawiają relacje między stronami umowy i zmniejszają liczbę sporów o rozliczenia”

PwC Real Estate Europe:

“W czasach rosnących kosztów utrzymania i niepewności gospodarczej, elastyczne podejście do finansowania najmu to jeden z najważniejszych czynników decydujących o sukcesie inwestora indywidualnego”

Jak działa Bingo-Rent?

-  Najemca prosi o zgodę na poręczenie zamiast kaucji – Ty akceptujesz
-  Najemca rejestruje się na platformie i składa wniosek
-  Po weryfikacji otrzymujesz dokument poręczenia
-  Po zakończeniu najmu, w razie potrzeby, wypełniasz formularz rozliczeniowy
-  Resztą zajmuje się Bingo-Rent

To rozwiązanie dla Ciebie, jeśli:



**Chcesz ograniczyć kontakt z
gotówką i formalnościami**



**Zależy Ci na sprawdzonych
lokatorach**



**Cenisz sobie spokój po
zakończeniu najmu**



**Chcesz wynajmować
szybciej, prościej i
bezkonfliktowo**

LET'S RENT!

Referencje:

- 1) Ernst & Young (2022). The Future of Rental Housing in Europe – Market Dynamics and Risk Mitigation Strategies. <https://www.ey.com>
- 2) Eurostat (2021). Housing statistics – Tenure status by age and income. <https://ec.europa.eu/eurostat>
- 3) Urban Land Institute (2021). Emerging Trends in Real Estate® Europe. <https://uli.org/>
- 4) PwC Real Estate Europe (2022). Trend Report: Real Estate Financing in Uncertain Times. <https://www.pwc.com>
- 5) Belvoir Group (2023). Deposit Replacement Schemes Explained. <https://www.belvoir.co.uk/articles/deposit-replacement-schemes-explained/>

Disclaimer: Dane i analizy przytoczone w niniejszym dokumencie pochodzą z niezależnych źródeł branżowych i służą wyłącznie celom informacyjnym. Żadna z wymienionych organizacji nie rekomenduje bezpośrednio usługi Bingo-Rent ani nie uczestniczy w jej tworzeniu.